

**Názov materiálu:** Predĺženie prenájmu pozemku pod zberným dvorom  
**Predkladateľ:** Ing. Adriana Urbanová; prednostka MsÚ Leopoldov  
**Dátum spracovania:** 14. 11. 2022  
**Určenie pre orgán mesta:** finančná komisia, mestské zastupiteľstvo

---

**Dôvodová správa:**

Uzatvorená zmluva na dobu určitú končiaca dňa 31. 12. 2022.

**Informačný základ – hlavný obsah materiálu:**

Vzhľadom na to, že dňa 31. 12. 2022 končí doba nájmu pozemkov pod zberným dvorom, je potrebné tento nájom predĺžiť. Jedná sa o nasledovné pozemky v k. ú. Leopoldov vedené na liste vlastníctva č. 3225:

- pozemok parcela registra C č. 2799, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 134 m<sup>2</sup>
- pozemok parcela registra C č. 2802, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 163 m<sup>2</sup>

Výlučným vlastníkom je pán Miloslav Klčo.

Súčasnú zmluvne dohodnutú nájomnú predstavuje výšku 5,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

Celkové ročné nájomné predstavuje teda **1 485 eur** (297 m<sup>2</sup> x 5 eur).

Nájom sa predlžuje len na obdobie jedného roka, nakoľko Mesto Leopoldov má investičný a stavebný zámer vybudovať nový zberný dvor na parcele č. 2500/13 – Šulekovská cesta (odbočka z Gucmanovej ulice na Šulekovskú cestu).

*Nájomná zmluva na prenájom pozemkov pod zberným dvorom bola uzatvorená v roku 2008 s pánom Miloslavom Klčom a vtedajšou spoluvlastníčkou pozemku Dr. Máriou Otrubovou. Odvtedy je mesto nájomcom predmetných pozemkov pod zberným dvorom.*

**Zhrnutie a odporúčania:**

Odporúčame schváliť predĺženie nájmu na obdobie jedného roka, do 31.12.2023.

**Návrh na uznesenie:**

MZ schvaľuje

Predĺženie prenájmu nasledovných pozemkov v k. ú. Leopoldov vedených na LV č. 3225 pod zberným dvorom od p. Miloslava Klča, M. R. Štefánika 256, 920 41 Leopoldov:

- parcela registra C č. 2799, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 134 m<sup>2</sup>
- parcela registra C č. 2802, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 163 m<sup>2</sup>

za ročné nájomné vo výške 5 eur/m<sup>2</sup> od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023. Celkové ročné nájomné predstavuje 1 485 eur.

**Príloha:**

Situačný náčrt – pozemok pod zberným dvorom